

ASUNTO OY KIRKKONUMMEN MÄNTYKANGAS

LAADUKASTA ASUMISTA
VEIKKOLASSA



STABIILI

KODINRAKENTAJA

ARVIOITU VALMISTUMINEN KEVÄT / KESÄ 2019



UUSI KOTI

joka on tyylikäs, moderni ja huolella suunniteltu.

Asunto Oy Kirkkonummen Mäntykangas edustaa linjakkuudellaan modernia rakentamista parhaimmillaan. Arkkitehtuurissa on huomioitu tontin monimuotoisuus sekä alueella jo olemassa oleva rakennuskanta ja tästä muodostuukin yhdistelmä 70-lukua päivitettyä 2000-luvulle. Asunto Oy Kirkkonummen Mäntykangas on Rakennusliike Stabiili Oy:n vankalla kokemuksella rakentama 11 huoneiston yhtiö, koti juuri sinulle.

Asunto Oy Kirkkonummen Mäntykankaan on suunnitellut arkkitehti Rami Ovaskainen.

STABIILI = LAATU



Rakennusliike Stabiili Oy on uudenmaan alueella toimiva vakavarainen rakennusliike, joka on erikoistunut rivitalo-asuntojen rakentamiseen. Kaikki toteutetut rakennuskohteet ovat RS-rahoitteisia omistusasuntoja, joissa on aina käytetty ulkopuolista rakennuttaja-asiamietä turvaamaan osakkeen omistajien oikeuksia rakennusprojektissa.

Stabiililla on laaja ja luotettava yhteistyökumppaniverkosto ja käyttää pääasiassa paikkakuntalaisia yhteistyökumppaneita.

Yhteistyökumppaneiden kanssa rakennusprojekteja on tehty jo useiden vuosien ajan ja yhteistyö hioutunut saumattomaksi.

Arkkitehtisuunnittelusta vastaavat kokeneet arkkitehdit, mm. Rami Ovaskainen.

Arkkitehti suunnittelee aina kaikki rakennukset kyseiselle tontille sopiviksi ja mm. pihojen tilankäyttö saa paljon suunnitteluaikaa, jotta niistä saadaan viihtyisiä ja vehreitä kokonaisuuksia. Persoonalliset rakennukset kätkevät sisäänsä asuinhuoneistoja, joissa kaikki neliöt on käytetty tehokkaasti hyväksi.

Työnjohdosta ja rakentamisesta vastaa yksi Stabiilin omistajista, Rakennusmestari Petri Lehtiranta, jolla on yli kahdenkymmenen vuoden kokemus rakentamisesta ja rakentamisesta. Hän on ollut mukana yli 300 rakennusprojektissa ja on tullut tunnetuksi rehtinä ja reiluna kumppanina.

Rakennusliike Stabiili Oy on nuori ja vahva yritys, jonka omistajat ovat alansa huippuammattilaisia. Yrittäjyys on heille elämäntapa ja rakentaminen on heidän intohimonsa.

Koteja moneen tarpeeseen.

Yhtiössä on neljä eri kokoista huoneistotyyppiä, joista voit valita omaan tarpeeseesi sopivan.

Kaikissa huoneistoissa on takapihalla tilava terassi, jonka voit halutessasi lasittaa ja tuoda lisää tilaa sekä mukavuutta asumiseesi. Yksioiden makuualkovi on reilun kokoinen, jonne mahtuu esim. parisänky tai voit käyttää tilan tehokkaasti hyödyksi parvisängyllä, jonka alle voi kätevästi sijoittaa esim. työpisteen. Kaksioissa ja siitä isommista asunnoissa on oma sauna. Kolmioissa ja neliöissä on huikeat atriumpihat, kolmioissa autokatospaikat ovat atriumpihojen yhteydessä. Neliöihin kuuluu autotallit, joiden yhteydessä on erillinen lämmin varastotila. Lisäsäilytystilaa tuo kaikkiin huoneistoihin kuuluva erillinen ulkovarasto.





YKSIÖ, 35 M2, 1H, K, KPH, TERASSI

Yksioissä on kaikissa avokeittiöratkaisu, sekä makuualkovi, jonne mahtuu helposti esim. parisänky Eteisessä ja makuualkovissa sijaitsevat vaatekaapistot. Tilava terassi on mahdollista lasittaa.

HUONEISTO	MYNTIHINTA	VELKAOSUUS	VELATONHINTA
B 1	51 871,00 €	97 629,00 €	149 500,00 €
B 2	47 871,00 €	97 629,00 €	145 500,00 €
B 3	47 871,00 €	97 629,00 €	145 500,00 €



KAKSIO, 49 M2, 2H, K, KPH, S, TERASSI

Kaksioissa on avokeittiö, sekä kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna. Makuuhuoneessa ja eteisessä on kaapistot. Tilava terassi on mahdollista lasittaa.

HUONEISTO	MYNTIHINTA	VELKAOSUUS	VELATONHINTA
B 4	59 820,00 €	136 680,00 €	196 500,00 €
B 5	62 820,00 €	136 680,00 €	199 500,00 €



KOLMIO, 67 M2, 3H, K, KPH, S, ATRIUMPIHA, AUTOKATOS, TERASSI

Keittiössä saareke, molemmissa makuuhuoneissa vaatekaapistot. Erikoisuutena asunnoissa atriumpiha, jonka yhteydessä autokatos.

HUONEISTO	MYNTIHINTA	VELKAOSUUS	VELATONHINTA
A 3	78 611,00 €	186 889,00 €	265 500,00 €
A 4	78 611,00 €	186 889,00 €	265 500,00 €
A 5	78 611,00 €	186 889,00 €	265 500,00 €
A 6	82 611,00 €	186 889,00 €	269 500,00 €



NELIÖ, 91,5 M2, 4H, K, KPH, S, ATRIUMPIHA, AUTOTALLI, TERASSI

Molemmille neliöille kuuluu huoneiston lisäksi autotalli, jonka yhteydessä lämmin varasto. Kaikissa makuuhuoneissa vaatekaapistot ja arkielämää helpottaa erillinen wc ja kodinhoitopiste kylpyhuoneessa.

HUONEISTO	MYNTIHINTA	VELKAOSUUS	VELATONHINTA
A 1	95 966,00 €	253 834,00 €	349 800,00 €
A 2	91 966,00 €	253 834,00 €	345 800,00 €



TYYLIKÄS JA NYKYAIKAINEN

Sinun näköisesi koti

Valittavissasi on runsas määrä eri sävyjä niin lattioiden, keittiön kaapistojen ja tasojen kuin kylpyhuoneen laattojenkin osalta. Rakentamisvaiheessa voit itse valita sinulle sopivat sävyt ja pintamateriaalit, joilla teet juuri sinun näköisesi kodin.



TYYLIIKKÄÄT NYKYPÄIVÄN MATERIAALIT JA SÄVYMAAILMA

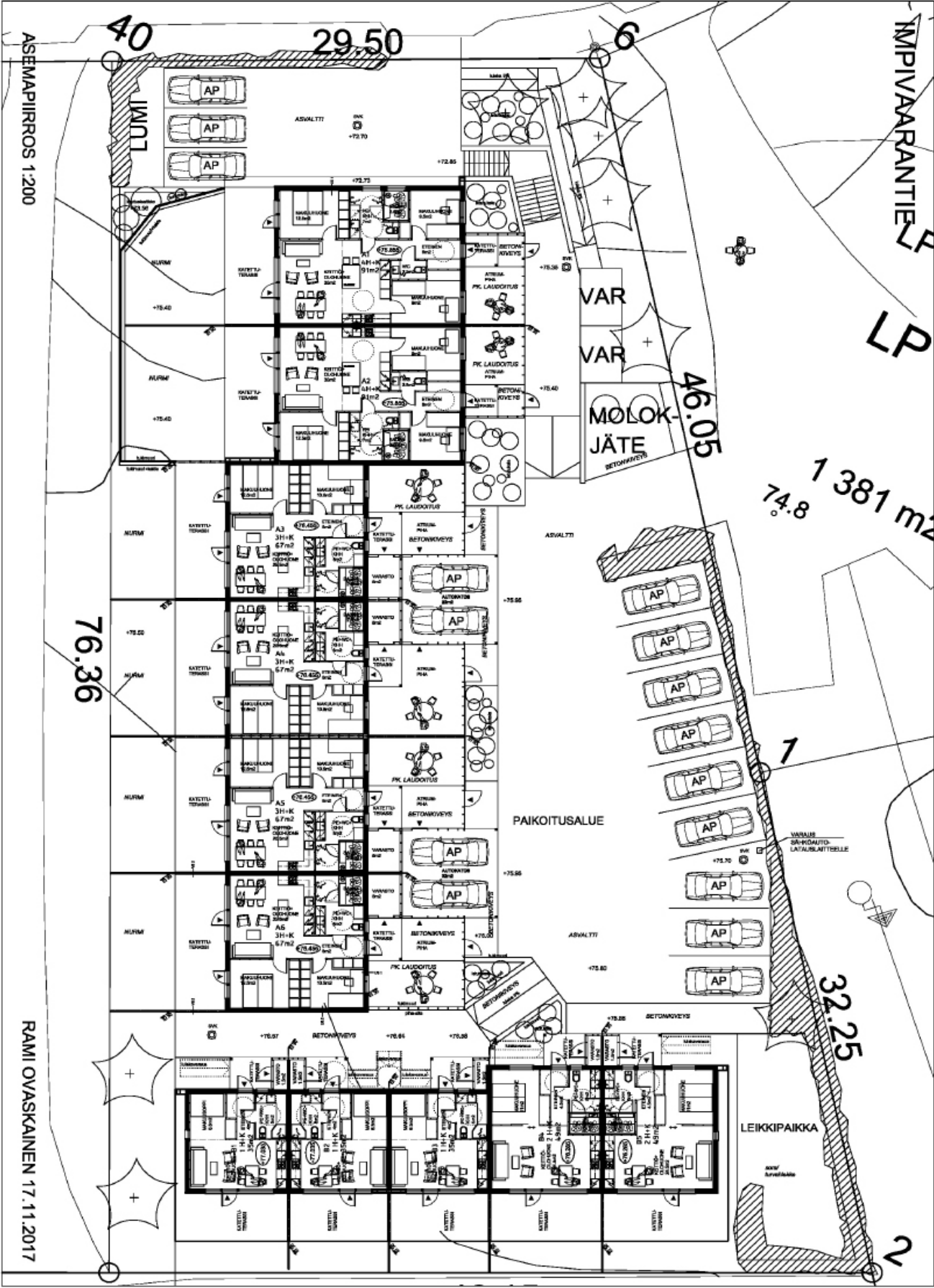


VIIHTYISÄ YHTIÖ

Ja toiminnallinen pihapiiri

Kodin lisäksi on tärkeää viihtyä myös omassa pihapiirissä. Arkkitehtuurissa onkin kiinnitetty erityistä huomiota toimivaan ja käytännölliseen piha-alueeseen: toimiva autopaikotus, piha ja kulkuväylät asfaltoidaan, sekä rajataan istutuksin ja nurmialuein. Lasten leikkipaikka on sijoitettu turvallisesti tontin takaosaan.





ASEMAPIIRROS 1:200

RAMI OVASKAINEN 17.11.2017

40

29.50

6

LUMI

MURM

MURM

MURM

MURM

MURM

MURM

76.36

VAR

VAR

MOLOK-JÄTE
BETONKIVEYS

46.05

1381 m²
74.8

PAIKOITUSALUE

7

32.25

LEIKKIPAikka

2

EDULLISTA ASUMISTA

Energiatehokas rakentaminen yhdistettynä nykypäivän rakennustekniikkaan

Yhtiön lämmitysmuoto on energiatehokas ilmavesilämpöpumppu.

Huoneistoissa on asumismukavuutta lisäävä vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet. Ulkoseinärakenteet eristetään uretaanilevyillä. Näin saavutetaan tehokas ja tiivis rakenne, jolla ehkäistään mahdolliset ilmavuodot ja lämpöhukat ja säästetään lämmitykseen käytettävää energiaa.

Yhtiöön rakennetaan aurinkopanelijärjestelmä, jonka tuottama energia ohjataan suoraan yhtiön käytettäväksi mm. lämmitystä ja valaistuksia varten.

Keittiön kodinkoneet ovat luonnollisesti A-energialuokkaa ja mm. ulkovalaistukset ja huoneistojen kiinteät valaisimet ovat LED-valoja.

Energiatehokkaiden ratkaisujen ansiosta asumiskustannukset pysyvät edullisina nyt ja tulevaisuudessa. Tervetuloa Asunto Oy Kirkkonummen Mäntykankaaseen.



**EKOLOGISILLA
RATKAISUILLA
ON MERKIT-
TÄVÄ VAIKU-
TUS YMPÄS-
RISTÖÖN, SIKSI
YHTIÖ RAKEN-
NETAAN KES-
TÄVISTÄ MATE-
RIAALISTA**

**AURINKO TARJOAA LOP-
PUMATONTA ENERGIAA.**

**YHTIÖÖN ASENNETA-
AN AURINKOPANELI-
JÄRJESTELMÄ, JONKA
AVULLA OSTETUN ENER-
GIAN TARVE PIENENEE.**



STABIILI

KODINRAKENTAJA



HAVAINNEKUVAT OVAT TAITEILIJAN NÄKEMYS, RAKENNUKSEKSI PÄÄTTÄÄ OIKEUDEN MAHDOLLISIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY KIRKKONUMMEN MÄNTYKANGAS MYYNTIMATERIAALI JA DOKUMENTAATIO SAATAVISSA KOHTEEN VÄLITTÄJÄLTÄ.

MYynti JA LISÄTIEDOT:

PENTTI KOSKINEN

050 500 1535

PENTTI.KOSKINEN@KOTIKATULKV.FI



kotikatu
Välttöntä välittämistä! **lkv**